



DEPARTAMENTO DE RISARALDA  
Secretaría de Infraestructura

GESTIÓN JURÍDICA  
CONTRATACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Versión: 0

Vigencia 09-2012

## 1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

|  |   |                            |                                   |
|--|---|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Secretaría:</b>                                     | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA   | <b>Dirección:</b>          | Obras                             |
| <b>Número del Contrato:</b>                            | CO1.PCCNTR.3380693<br><i>Numero Interno 0981 de 25 de Enero de 2022</i> | <b>Informe No.:</b>        | 03                                |
| <b>Periodo al que corresponde el presente informe:</b> | 27 de Marzo de 2022 – 26 Abril de 2022                                  | <b>Plazo de Ejecución:</b> | 11 meses                          |
| <b>Contratista:</b>                                    | ANA MARIA ALVAREZ LOPEZ   | <b>Interventor:</b>        | CAROLINA DEL PILAR GONZALEZ LEIVA |

## 2. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS:

| OBLIGACIONES PACTADAS/ALCANCES DEL CONTRATO (*)  | ACTIVIDADES EJECUTADAS (**)   | EVIDENCIAS / SOPORTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES (***)  | OBSERVACIONES |
|--|---|--|---------------|
| 1. Realizar la formulación evaluación y seguimiento de los proyectos en la etapa precontractual y contractual en materia de infraestructura Física | Se realizó acompañamiento en la elaboración de los pliegos para la licitación relacionada con el SENA ETNICO en el municipio de Pueblo Rico, se realizaron acompañamiento a las reuniones técnicas para la elaboración de dichos pliegos y se realizaron las actividades, inherentes a esta obligación. | Actas de Reunión , documentos técnicos para el desarrollo de la licitación que se encuentran en el Drive y hace parte del proceso de selección | Ver Anexo     |



DEPARTAMENTO DE RISARALDA  
Secretaría de Infraestructura

GESTIÓN JURÍDICA  
CONTRATACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Versión: 0

Vigencia 09-2012

|   |  |   |           |
|---|--|---|-----------|
| 2. Brindar acompañamiento al diseño técnico de los procesos o proyectos financiados por el sistema general de regalías SGR, Mediante la estructuración enmarcación del proyecto en el plan de desarrollo 2020-2023, realización de presupuestos y análisis de precios unitarios de conformidad con los proyectos de la Secretaría de Infraestructura de la Gobernación de Risaralda | Se realizó acompañamiento y análisis de norma para el proyecto denominado CONSTRUCCION DE CUBIERTAS SOBRE PLACA DE CONCRETO EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA este proyecto es financiado por el sistema general de Regalías                                      | Actas de Reunión , documentos técnicos para complementar el proceso | Ver Anexo |
| 3. Apoyar a la supervisión de contratos de obra de infraestructura física mediante la realización de visitas, elaboración de conceptos técnicos , estructuración de conceptos materiales y cantidades de conformidad con los proyectos de la Secretaría de Infraestructura de la Gobernación de Risaralda   | Se realizó acompañamiento técnico para justificación de prórroga y nuevos alcances relacionados con el contrato de fondo mixto cuyo objeto es ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DE LOS XXII JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES Y VIPARANACIONALES EJE CAFETRO 2023 | documentos técnicos para el desarrollo de la Interventoría.         | N-A       |



**DEPARTAMENTO DE RISARALDA**  
**Secretaría de Infraestructura**

**GESTIÓN JURÍDICA**  
**CONTRATACIÓN**

**INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

Versión: 0

Vigencia 09-2012

|   |   |  |           |
|---|---|--|-----------|
| 4. Proyectar los documentos de la etapa precontractual en los procesos de licitación pública, selección abreviada, Concurso de méritos, mínima cuantía y contratación directa en proyectos que adelanta la secretaria de infraestructura. | Se realizó acompañamiento en la elaboración de los pliegos para la licitación relacionada con el SENA ETNICO en el municipio de Pueblo Rico, se realizaron acompañamiento a las reuniones técnicas para la elaboración de dichos pliegos y se realizaron las actividades, inherentes a esta obligación. | Actas de Reunión , documentos técnicos para el desarrollo de la licitación que se encuentran en el Drive y hace parte del proceso de selección | Ver Anexo |
| 5. Elaborar los respectivos presupuestos de obra incluyendo análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas.  | Debido a que este alcance está determinado por la demanda existente y en virtud de que en el periodo de tiempo comprendido en el presente informe no fue requerido, no se realizaron actividades relacionadas.  | N-A  | N-A       |



DEPARTAMENTO DE RISARALDA  
Secretaría de Infraestructura

GESTIÓN JURÍDICA  
CONTRATACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Versión: 0

Vigencia 09-2012

|  |  |   |     |
|--|--|---|-----|
| 6. Emitir conceptos de diseño arquitectónico y urbanístico derivados de entes nacionales, regionales o locales que son objeto de aplicación para los proyectos departamentales como parques, Stands Comunitarios, casas de cultura, Instituciones educativas y todo lo relacionado con equipamientos colectivos. | <p>Se realizó acompañamiento y análisis de norma para el proyecto denominado CONSTRUCCION DE CUBIERTAS SOBRE PLACA DE CONCRETO EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA este proyecto es financiado por el sistema general de Regalías.</p> <p>Se realizó acompañamiento en el análisis detallado a ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DE LOS XXII JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES Y VIPARANACIONALES EJE CAFETRO 2023</p> | Actas de Reunión, documentos técnicos para el desarrollo del proceso. | N-A |
|--|--|---|-----|

ANA MARIA ALVAREZ LOPEZ  
C.C. 42.165.022



DEPARTAMENTO DE RISARALDA  
Secretaría de Infraestructura

GESTIÓN JURÍDICA  
CONTRATACIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Versión: 0

Vigencia 09-2012

ANEXOS

| Nombre  | Propietario | Última modificación               | Tamaño de archivo |
|---|-------------|-----------------------------------|-------------------|
| Estudio previo SI-LP-12-2022.docx                                   | OBRA JAPON  | 7 mar 2022 OBRA JAPON             | 1,000 kB          |
| Calculo del AU SENA.xlsx  | yo          | 7 mar 2022 OBRA JAPON             | 325 kB            |
| Documento Base CCE-EICP-GI-14 SI-LP-12-2022.docx                    | yo          | 7 mar 2022 Carolina del Pilar ... | 1,2 MB            |
| ANÁLISIS DE SECTOR INTERADMINISTRATIVO SENA SI-LP-12-20...          | yo          | 6 mar 2022 yo                     | 921 kB            |
| Anexo 3 - Pacto de Transparencia CCE-EICP-IDI-34.docx               | yo          | 6 mar 2022 yo                     | 37 kB             |
| Matriz 1 - Indicadores Financieros y Organizacionales CCE-EICP-F... | yo          | 6 mar 2022 yo                     | 796 kB            |
| Formato 10 - Factores de desempate CCE-EICP-FM-113.docx             | yo          | 6 mar 2022 yo                     | 54 kB             |
| Formato 4- Capacidad financiera y organizacional extranjeros CC...  | yo          | 6 mar 2022 yo                     | 27 kB             |
| Formato 5 - Capacidad Residual -CCE-EICP-FM-108.xlsx                | yo          | 6 mar 2022 yo                     | 18 kB             |
| Formato 6- Pago de Seguridad Social y Aportes Legales CCE-EIC...    | yo          | 6 mar 2022 yo                     | 799 kB            |
| Formato 7- Factor de calidad CCE-EICP-FM-110.docx                   | yo          | 6 mar 2022 yo                     | 36 kB             |

**Licitación pública. No SI-LP-12-2022**

Detalles Actividad


Quién tiene acceso: A C O S D K


Propiedades del sistema

Tipo: Carpeta de Google Drive

Ubicación: SENA ETNICO LLAVE EN MA

Ilustración 1 Evidencia actividad Nro. 1

|  |  |
|--|--|
|  | <p align="center"><b>DEPARTAMENTO DE RISARALDA</b><br/> <b>Secretaría de Infraestructura</b></p> <p align="center"><b>GESTIÓN JURÍDICA</b><br/> <b>CONTRATACIÓN</b></p> <p align="center"><b>INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b></p> |
| <p>Versión: 0</p>  | <p>Vigencia 09-2012</p>  |



Drive

Nuevo

Mi unidad

Ordenadores

Compartido conmigo

Reciente

Destacados

Papelera

Almacenamiento

9,07 GB de 15 GB usado

Comprar espacio


Compartido conmigo > Cubiertas BPN 2021000040008\_V4

| Nombre                  | Propietario            | Última mo... | ↓ | Tamaño de archivo |
|-------------------------|------------------------|--------------|---|-------------------|
| subsanacion 20 dic 2021 | Cindy Carolina Cata... | 11 ene 2022  |   | —                 |
| MGA Y DOCUMENTO TECNICO | Cindy Carolina Cata... | 14 dic 2021  |   | —                 |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS      | Cindy Carolina Cata... | 7 nov 2021   |   | —                 |
| COMPONENTE PRESUPUESTAL | Cindy Carolina Cata... | 7 nov 2021   |   | —                 |
| CERTIFICADOS            | Cindy Carolina Cata... | 7 nov 2021   |   | —                 |

Cubiertas BPN 2021000040008\_V4

Detalles

Actividad



Quién tiene acceso

C

A

A


A


A

14

Gestionar acceso

Ilustración 2 Evidencia actividad Nro. 6 y 2

|  |  |
|--|--|
|  | <p align="center"><b>DEPARTAMENTO DE RISARALDA</b><br/> <b>Secretaría de Infraestructura</b></p> <p align="center"><b>GESTIÓN JURÍDICA</b><br/> <b>CONTRATACIÓN</b></p> <p align="center"><b>INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b></p> |
| <p>Versión: 0</p>  | <p>Vigencia 09-2012</p>  |

|   |   |
|---|---|
|  | <p align="center"><b>DEPARTAMENTO DE RISARALDA</b><br/> <b>Secretaría de Infraestructura</b></p> <p align="center"><b>GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA</b></p> <p align="center"><b>CONCEPTO TÉCNICO</b></p> |
| <p>Versión: 0</p>   | <p>Vigencia: 11/2011</p>  |

**PARA:** Ing. Mónica Paola Saldarriaga Escobar  
Secretaría de Infraestructura

**DE:** Arq. Ana María Álvarez López

**ASUNTO:** Concepto Técnico para Re balanceo y Prorroga en el contrato del interadministrativo No 1754 de 2021

**No. / OBJETO CONTRATO:** REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DE LOS XXII JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES Y VI PARA NACIONALES EJE CAFETERO 2023


**FECHA:** Mayo 12 de 2022

#### DESCRIPCIÓN:

Por medio de la presente y de después de revisar a fondo el contrato cuyo objeto es: **REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DE LOS XXII JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES Y VI PARA NACIONALES EJE CAFETERO 2023**, se identificó la necesidad de realizar un re balanceo y prórroga, ya que en proceso de ejecución se identificó la necesidad de desarrollar un PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO GENERAL que esta fuera de las entregables iniciales del mencionado contrato.

#### DESCRIPCIÓN NORMATIVA

Según el Artículo 317 del Acuerdo 35 de 2016 - Plan de ordenamiento del municipio de Pereira-, el área en la que se ubica el complejo deportivo La Villa, se encuentra sujeta a actuación urbana integral; actualmente reglamentada por el decreto 285 del 6 de abril de 2019. En este orden de ideas y teniendo en cuenta que algunos de los escenarios objeto de intervención para los juegos deportivos nacionales eje cafetero 2023; a saber, tiro con arco, velódromo, tenis de campo y piscinas olímpicas; están dentro de la unidad de actuación N° 2 de la Actuación Urbana Integral plan parcial LA VILLA surge como requisito previo para la expedición de las respectivas licencias de construcción; la formulación de un Planteamiento Urbanístico General para la solicitud de la o las respectivas licencias de urbanismo a las que dé lugar el desarrollo del proyecto al que igualmente, se acogerá la licencia de construcción de cada uno de los escenarios cumpliendo de manera general o particular –dependiendo de si maneja una sola licencia o licencia por etapas,– con los requerimientos para parqueaderos, índices de ocupación y construcción, área de cesión entre otros. Este procedimiento se encuentra reglamentado por el decreto 1077 de 2015 en el numeral 2.2.4.1.6.2.1. y subsiguientes que a su literalidad rezan lo siguiente:

|   |   |
|---|---|
|  | <p align="center"><b>DEPARTAMENTO DE RISARALDA</b><br/> <b>Secretaría de Infraestructura</b></p> <p align="center"><b>GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA</b></p> <p align="center"><b>CONCEPTO TÉCNICO</b></p> |
| <p>Versión: 0</p>   | <p>Vigencia: 11/2011</p>  |

#### CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES:

El contratista ya identificó a través de comunicados las actuaciones a realizar para llevar a feliz término dicho planteamiento urbanístico y con él, complementar las actividades de licenciamiento de los escenarios y su objeto del contrato.

Se realizó estudio de mercado, que se anexa a este documento y se adjuntan también cotizaciones de otros consultores especializados.

Se otorga el visto bueno técnico, y se identifica la actividad del desarrollo del PUG como una actividad adicional no valorada dentro de los alcances ni entregables iniciales del contrato.

Adicional revisado el balance presentado por el contratista se puede identificar que el PUG incluido en el entregable N.5 será cubierto con los recursos que no se ejecutaran en el entregable N.10

NOTA Los recursos no ejecutados mencionados en el párrafo anterior corresponden a los recursos presupuestados para las expensas urbanísticas que serán asumidas por la alcaldía Municipal, según comunicación N. 4394 de 28 de febrero de 2022 que también se adjunta.

Teniendo en cuenta que los proyectos de Tenis de Campo y Coliseo Mayor aún están siendo evaluados por parte del Ministerio del Deporte y dado a que dicha entidad maneja sus propios tiempos, es necesario realizar el acompañamiento hasta que sean aprobados.  
De igual manera, aún se encuentran en desarrollo los trámites de licenciamiento ante la Curaduría Urbana.

Dado lo anterior se recomienda desde la parte técnica prorrogar el contrato interadministrativo No 1754 de 2021 cuyo objeto es "REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DE LOS XXII JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES Y VI PARA NACIONALES EJE CAFETERO 2023" por un tiempo de 1 mes.

Cordialmente;



**Ana María Álvarez López**  
**Arq Contratista**  
Secretaría de Infraestructura  
MAT A66892009-42165022